

PLAZOS Y COSTOS DE LOS PROCEDIMIENTOS DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N°	Nombre del Procedimiento	Verificación Administrativa (S/.)	Verificación Técnica por cada inspección (S/.)	PLAZOS
8.1	LICENCIA DE EDIFICACIÓN MODALIDAD A			
8.1.1	Vivienda Unifamiliar de Hasta 120 M2 Construidas (siempre que constituya la única edificación en el lote)	52.10	22.50	Automático
8.1.2	Ampliación de Vivienda Unifamiliar (la sumatoria del área construida existente y la proyectada no deben exceder los 200 m2)	40.30	20.50	Automático
8.1.3	Ampliaciones consideras Obras Menores (según lo establecido en el Reglamento Nacional de Edificaciones – RNE)	34.90	17.80	Automático
8.1.4	Remodelación de Vivienda Unifamiliar (sin modificación estructural, ni cambio de uso, ni aumento de área construida)	39.60	18.40	Automático
8.1.5	Demolición Total (de edificaciones menores de 5 pisos de altura)	37.00	17.10	Automático
8.1.6	Edificaciones Necesarias para El Desarrollo De Proyectos de Inversión, De Asociación Público-Privada, o De Concesión Privada Que Se Realicen, Para La Prestaciones de Servicios Públicos Esenciales o para la Ejecución de Infraestructura Pública)	32.30	16.40	Automático
8.2	LICENCIA DE EDIFICACIÓN MODALIDAD B			
8.2.1	Edificaciones para Fines de Vivienda Unifamiliar, Multifamiliar, Quinta o Condominios de Vivienda Unifamiliar y/o Multifamiliar (no mayores a 5 pisos, siempre que el proyecto tenga un máximo de 3000 m2 de área construida)	61.70	30.60	15 días hábiles
8.2.2	Cercos (En inmuebles que se encuentren bajo el régimen de propiedad exclusiva y propiedad común)	47.00	20.50	15 días hábiles
8.2.3	Obras de Ampliación o Remodelación de una Edificación Existente (con modificación estructural, aumento del área construida o cambio de uso)	53.00	26.00	15 días hábiles
8.2.4	Demolición Parcial	40.30	17.50	15 días hábiles
8.3	LICENCIA DE EDIFICACIÓN MODALIDAD C (Aprobación con evaluación previa del proyecto por la comisión técnica)			
8.3.1	Para vivienda Multifamiliar, Quinta o Condominios que incluyan Vivienda Multifamiliar, Quinta o Condominios que incluyan Vivienda Multifamiliar (de más de 5 pisos y/o más de 3000 m2 de área construida)	144.80	33.40	25 días hábiles
8.3.2	Edificaciones para fines diferentes de vivienda (a excepción de las previstas en la modalidad D)	129.80	30.00	25 días hábiles

N°	Nombre del Procedimiento	Verificación Administrativa (S/.)	Verificación Técnica por cada inspección (S/.)	PLAZOS
8.3.4	Intervenciones que se desarrollen en bienes culturales inmuebles (previamente declarados)	125.90	27.40	25 días hábiles
8.3.5	Edificaciones para locales comerciales, culturales, centros de diversión y salas de espectáculos (que individualmente o en conjunto cuenten con un máximo de 30000 m2 de área construida)	151.90	32.80	25 días hábiles
8.3.6	Edificaciones para mercados (que cuenten con un máximo de 15000 m2 de área construida)	149.80	28.60	25 días hábiles
8.3.7	Locales para espectáculos deportivos (de hasta 20000 ocupantes)	156.20	33.40	25 días hábiles
8.3.8	Todas las demás edificaciones no contempladas en las modalidades A, B y D	153.40	29.30	25 días hábiles
8.4	LICENCIA DE EDIFICACION MODALIDAD D (aprobación con evaluación previa del proyecto por la comisión técnica)			
8.4.1	Edificaciones para fines de Industria	153.00	37.50	25 días hábiles
8.4.2	Edificaciones para fines educativos, salud, hospedaje, establecimientos de expendio de combustibles y terminales de transporte.	171.90	41.60	25 días hábiles
8.13	LICENCIA DE HABILITACION URBANA-MODALIDAD A			
8.13	De los terrenos en los que se desarrollen proyectos de inversión pública, de asociación público-privada o de concesión privada que se realicen, para la prestación de servicios públicos esenciales o para la ejecución de infraestructura pública.	60.90	54.50	Automático
8.14	LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA – MODALIDAD B	65.40	58.50	20 días hábiles
8.15	LICENCIA DE HABILITACION URBANA – MODALIDAD C (aprobación con evaluación previa del proyecto por la comisión técnica)	153.70	65.30	50 días hábiles
8.16	LICENCIA DE HABILITACION URBANA – MODALIDAD D (aprobación con evaluación previa del proyecto por la comisión técnica)	160.90	69.40	50 días hábiles